QUERCUS
ÉTUDES & CONSEIL TECHNIQUE

UNE FISSURE EST APPARUE SUR VOTRE MAISON ?

Comprendre, évaluer, agir avant qu'il ne soit trop tard.

Une fissure n'est jamais anodine. Elle peut être le signe d'un mouvement de votre maison, d'un défaut de construction ou d'un problème d'étanchéité. Ce guide vous aide à comprendre les causes possibles, les risques et les bons réflexes à adopter.



Fissure en escalier typique d'un mouvement de structure.

1. CE QUE PEUT SIGNIFIER UNE FISSURE

Les fissures peuvent avoir différentes origines :

Mouvements du sol
Retrait-gonflement des argiles, tassements différentiels, sécheresse.

Défauts de construction
Fondations insuffisantes, chainages absents, surcharges, malfaçons.

Infiltrations d'eau
Fuites de réseaux, défaut d'étanchéité, mauvaise évacuation des eaux.

Vieillissement normal du bâti
Dilatations, usure des matériaux, mouvements naturels.

2. LES ERREURS À ÉVITER

- Reboucher la fissure sans traiter la cause.
- Ne pas surveiller son évolution.
- Se fier à un simple avis verbal sans diagnostic.
- Attendre que la fissure s'aggrave.
- Réaliser des travaux lourds sans connaître l'origine.

3. LES CONSÉQUENCES POSSIBLES

- Aggravation de la fissure et des désordres associés.
- Perte de résistance des éléments structurels.
- Infiltrations d'eau et dégradations intérieures.
- Coût des réparations plus important à terme.
- Risques pour la sécurité des occupants.

4. LES BONS RÉFLEXES

- Surveiller l'évolution de la fissure (largeur, longueur).
- Prendre des photos régulières (même point de vue).
- Relever la date d'apparition.
- Identifier les événements récents (sécheresse, travaux, infiltrations...).
- Faire réaliser un diagnostic professionnel avant tout travaux.

5. NOTRE APPROCHE CHEZ QUERCUS

Chez QUERCUS, nous ne proposons jamais de réparation sans comprendre la cause.
Notre mission : diagnostiquer, expliquer, préconiser.

Inspection visuelle
Analyse des fissures et de l'environnement.

Étude du bâti
Plans, historique, matériaux, structure.

Recherche des causes
Analyse des désordres et des facteurs déclenchants.

Rapport & préconisations
Solutions adaptées, chiffrage si besoin.

Accompagnement
Aide à la décision et suivi jusqu'à la bonne réalisation.

BESOIN D'UN OUTIL PRATIQUE ?

Accédez à notre fiche de suivi des fissures et à nos conseils pratiques en ligne.

SCANNEZ LE QR CODE →

OU RENDEZ-VOUS SUR :
www.quercus-etudes.fr/cahiers-techniques/ct001-fissures-maison

6. QUESTIONS FRÉQUENTES

Une fissure fine est-elle dangereuse ?
Pas forcément. Mais toute fissure doit être surveillée pour vérifier si elle évolue.

Quand faut-il s'inquiéter ?
Si la fissure s'agrandit, traverse un mur porteur, ou si des portes se coincent.

Mon assurance prend-elle en charge ?
Cela dépend de l'origine et de votre contrat (garantie décennale, DO, catastrophe naturelle...).

Combien coûte un diagnostic ?
Le coût dépend de la complexité et de la surface. Demandez un devis gratuit et sans engagement.

7. TEXTES DE RÉFÉRENCE

- DTU 13.1 – Fondations superficielles
- DTU 20.1 – Ouvrages en maçonnerie
- DTU 31.1 – Charpentes en bois
- Norme NF EN 1990 et 1991 (Eurocodes)
- Guide AQC – Fissures dans les bâtiments
- Site officiel : service-public.fr
- Légifrance – Code de la construction et de l'habitation
- Géorisques – Retrait-gonflement des argiles

8. BESOIN D'UN AVIS TECHNIQUE ?

Vous êtes confronté à une fissure ou à un désordre sur votre bâtiment ?
QUERCUS Études & Conseil Technique vous accompagne avec un diagnostic indépendant, clair et objectif.

07 81 50 96 90
contact@quercus-etudes.fr
www.quercus-etudes.fr
Déplacements PACA et Bouches-du-Rhône



INFORMATION IMPORTANTE Ce guide a une vocation pédagogique. L'origine d'une fissure, sa gravité et les responsabilités éventuelles ne peuvent être déterminées qu'après une analyse du bâtiment, de son environnement et des documents techniques disponibles. Aucune réparation ne devrait être entreprise avant d'avoir identifié la cause réelle du désordre.